Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	
Vorlagen Nr.:	BAU/032/2020	Vorlage erstellt am:	13.07.2020
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	27.07.2020
		Status:	öffentlich

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer bestehenden Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 125, Rheinstraße

Anlage:

Lageplan
Grundriss
Ansichten

Sachstand:

Der Antragsteller beantragt die Genehmigung für die Verlängerung einer bereits bestehenden Garage auf dem Grundstück, Flst. Nr. 125, Rheinstraße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Dieser besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß und baulicher Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Die Errichtung der neuen Garage erfolgt in eingeschossiger Bauweise entlang der Grenze zu Flst. Nr. 124 und gegenüber Flst. Nr. 123, siehe beiliegende Planunterlagen.

Die angrenzenden Bebauungen zu Flst. Nr. 123, 124 und 125/1 sowie 126 und darüber hinaus entlang der Rheinstraße weisen überwiegend grenzständige Bebauungen auf.

Seitens der Gemeinde Hügelsheim bestehen keine Bedenken gegen die Genehmigung der bestehenden Garage und schlägt daher vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Hinweis:

Durch den Anbau an die bereits grenzständige Garage werden die privilegierten Maße nach § 6 LBO BW überschritten. Aus diesem Grund ist für die Genehmigungsfähigkeit der Garage eine Baulast erforderlich, dies liegt jedoch in der Zuständigkeit der Baurechtsbehörde und nicht in der Zuständigkeit der Gemeinde.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Genehmigung der bereits bestehenden Garage auf dem Grundstück, Flst. Nr. 125 in der Rheinstraße zu erteilen.