

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/027/2020	Vorlage erstellt am:	19.06.2020
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	06.07.2020
		Status:	öffentlich

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Carportanlage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 125/1, Westendstraße im elektronischen Umlaufverfahren

Anlage:

Lageplan
Bauplan

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 125/1, Westendstraße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplans und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Dieser besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß und baulicher Nutzung an die Eigenart der näheren Umgebung anfügen muss.

Das Bauvorhaben ist als Carport in der Größe von 10,00 x 6,50 m in Grenzständiger Bauweise geplant, die dabei erreichte Bautiefe, liegt noch innerhalb der bestehenden fiktive Baugrenze, somit bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen die Durchführung der Baumaßnahme.

Hinweis:

Das Bauvorhaben hat eine Länge von 10,00 m und wird entlang von zwei Baugrenzen (entlang von Flst.Nr. 123 sowie Flst.Nr. 125) errichtet. Durch diese Anordnung, entlang von zwei Grenzen, ist auch die Errichtung einer Garage länger als 9 m (privilegierte Maße) zulässig, die Bebauung an einer Grenze darf nur nicht länger als 9,00 m sein.

Der Tagesordnungspunkt erfolgt im elektronischen Umlaufverfahren. Sofern Fragen zum Tagesordnungspunkt bestehen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit dem Bauamt unter der Rufnummer 07229 304421, in Verbindung.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 125/1, Westendstraße zu erteilen.

Gemäß § 37 Abs. 1 GemO gilt der Antrag als beschlossen, wenn kein Gemeinderat bis zum 06.07.2020, 18.00 Uhr widerspricht.